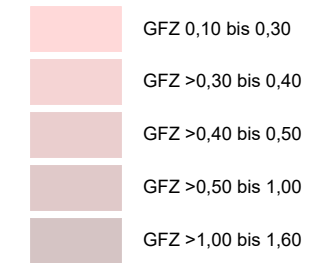


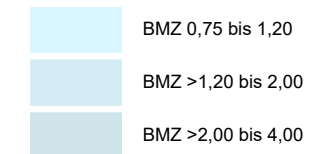
Legende

Städtebauliche Dichte im Bestand

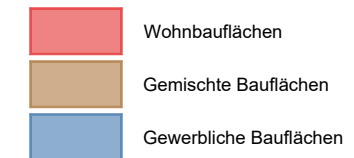
Geschossflächenzahl in Wohn-, Gemeinbedarf- und Mischbauflächen



Baumassenzahl in Gewerbe- und Sonderbauflächen

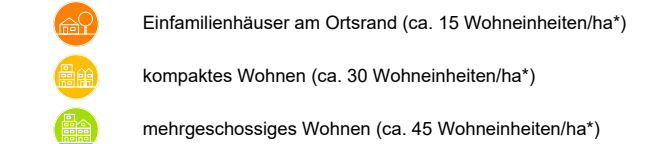


Entwicklungsflächen



W1 Benennung Entwicklungsflächen

Konzeption Wohnen



* 50 % anteilig für gemischte Bauflächen

Konzeption Gewerbe



Stadt Kitzingen
Kaiserstraße 13/15
97318 Kitzingen

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Themenkarte Entwicklung und städtebauliche Dichte

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A3	04.06.2025	26.02.2026	KT-1F-05
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Fleischhauer, Merdes, Brahm		Planfassung:	
Bearbeitung: Jörn Wagner Helena Blaschke		Vorentwurf	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekten			